

# Haus- und Benutzungsordnung für das Dorfgemeinschaftshaus der Ortsgemeinde Kallstadt

## 1. Geltungsbereich

Die Haus- und Benutzungsordnung gilt für den gesamten Komplex des Dorfgemeinschaftshauses sowie den dazugehörigen Außenbereich.

## 2. Zulassung

Das Dorfgemeinschaftshaus von Kallstadt wird als Mehrzweckhaus betrieben. Die Entscheidung, ob eine öffentliche oder private Veranstaltung zugelassen wird, trifft der Ortsbürgermeister oder sein Stellvertreter, die das Hausrecht ausüben.

Der Benutzer muss rechtzeitig vor der Veranstaltung die Art und die voraussichtliche Dauer der Veranstaltung mit dem Ortsbürgermeister oder seinem Stellvertreter absprechen. Falls einzelne Punkte beanstandet werden und der Benutzer nicht bereit ist, zu einer Einigung zu gelangen, kann der Ortsbürgermeister oder sein Stellvertreter die Benutzungserlaubnis zurückziehen.

Für die Öffnungszeiten gelten die üblichen Polizeistunden. Verlängerungen sind mit dem Ordnungsamt der Verbandsgemeindeverwaltung abzusprechen. Die Fenster müssen ab 22.00 Uhr geschlossen bleiben und die **Musik ist auf Zimmerlautstärke zu reduzieren**. Bei nächtlichen Verlassen ist auf die Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen und Ruhe zu halten.

Nach Bestimmungen des Landes-Immissionsschutzgesetzes ist darauf zu achten, dass unbeteiligte Personen (Nachbarn etc.) bei der Benutzung von Musikinstrumenten nicht mehr als nach den Umständen unvermeidbar gestört werden, d.h. in der Zeit zwischen 22.00 und 6.00 Uhr und von 13.00 bis 15.00 Uhr sind diese in Zimmerlautstärke zu benutzen. Bei Zuwiderhandlung muss mit Abzug der Kautionsrechnung gerechnet werden.

## 3. Vermietung

Die Gebrauchsüberlassung der Räume und des Inventars des Dorfgemeinschaftshauses ist Einwohnern und dessen Verwandten ersten Grades der Ortsgemeinde Kallstadt vorbehalten und geschieht durch den Ortsbürgermeister oder seinen Stellvertreter nach den Bestimmungen dieser Haus- und Benutzungsordnung.

Für Trauungen kann der Ratssaal auch von Nichteinwohnern angemietet werden.

Die Reihenfolge der Vermietung richtet sich nach dem zeitlichen Eingang der Anmeldung.

Ein Rücktritt des Benutzers ist spätestens 8 Tage vor der Veranstaltung möglich.

#### **4. Miete**

Für die Benutzung der Räume und des Inventars des Dorfgemeinschaftshauses wird eine Miete nach dieser Haus- und Benutzungsordnung erhoben:

a.) Ratssaal

Allgemeine Veranstaltungen	150 €
Trauungen	30 €

b.) Vereine und örtliche Gruppen

Die Benutzung des Dorfgemeinschaftshauses ist für die örtlichen Vereine sowie für sonstige örtliche Gruppen kostenlos. Bei öffentlichen Veranstaltungen mit Eintrittsgeld bzw. Verkauf von Speisen und Getränken beträgt die Miete pro Tag 180 €.

- c.) Zu einer evtl. notwendigen Schadensregulierung wird jeweils eine Kautionshöhe von 250 € erhoben. Die Kautionshöhe ist beim Ortsbürgermeister oder seinem Vertreter zu hinterlegen. Die Kautionshöhe wird nach ordnungsgemäßer Abnahme der betreffenden Einrichtungen abzüglich evtl. entstandener Schadensersatzansprüche zurückerstattet.

Die Miete für die Benutzung der Räume und des Inventars und die Kautionshöhe sind 3 Wochen vor dem Benutzungstermin zu zahlen. Die Schlüsselübergabe erfolgt nur, wenn die Mietzahlung bei der VG-Kasse eingegangen ist.

#### **5. Pflichten der Benutzer**

Die Benutzer haben die Räume und Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Jede Beschädigung oder Verunreinigung berechtigt die Ortsgemeinde Kallstadt, Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Die Reinigung obliegt dem jeweiligen Benutzer und hat bis zum nächsten Tag zu erfolgen, sofern Veranstaltungen am nächsten Tag stattfinden, hat die Reinigung bis 10.00 Uhr erledigt zu sein. Zur Reinigungspflicht gehören auch die Toiletten, Treppenhaus und der Eingangs- und Außenbereich. Die Räumlichkeiten sind zusätzlich feucht zu wischen. Der anfallende Müll muss selbst entsorgt werden, d.h. er muss mit nach Hause genommen werden.

Bei Veranstaltungen mit Wirtschaftsbetrieb ist es die Aufgabe des Veranstalters, die für den Verkauf und Ausschank von Getränken sowie die Zubereitung und Verarbeitung von Speisen und Getränken erforderlichen Vorkehrungen zu treffen und die notwendigen Konzessionen und Gestattungen einschließlich etwaiger GEMA-Genehmigungen einzuholen.

Ist mit einer Veranstaltung eine Küchenbenutzung verbunden, hat nach der Küchenbenutzung eine ordnungsgemäße Übergabe des Inventars an den Ortsbürgermeister oder einen von ihm Beauftragten zu geschehen. Abhanden gekommenes oder beschädigtes Geschirr etc. ist vom Benutzer des Dorfgemeinschaftshauses finanziell zu ersetzen.

## **6. Besondere Benutzungsbestimmungen**

Die Benutzung durch die Gemeinde selbst geht anderen Benutzern vor.

Ein Rechtsanspruch auf Nutzung des Gemeindehauses besteht nicht.

Der Benutzer ist nicht berechtigt, sein Recht aus der Überlassung des Dorfgemeinschaftshauses auf andere Personen oder Vereine etc. zu übertragen.

Tanzveranstaltungen bedürfen zusätzlich einer Genehmigung der Steuerbehörde und der Erlaubnis der Verbandsgemeindeverwaltung, die vom Veranstalter vorher einzuholen sind.

Der Veranstalter haftet für die Einhaltung der Jugendschutzbestimmungen (z.B. an Jugendlichen unter 16 Jahren ist kein Alkohol auszuschenken). Bei Veranstaltungen von Jugendlichen bis 18 Jahren ist die Beaufsichtigung durch Erwachsene zu gewährleisten. Hierbei endet die Veranstaltung um 24.00 Uhr.

Fundsachen sind beim Ortsbürgermeister bzw. bei der Verbandsgemeindeverwaltung abzugeben.

Im Ratssaal ist nach Beendigung der Veranstaltungen die vorgefundene Tischordnung wiederherzustellen.

Das Mobiliar der einzelnen Räume darf nur dort und keinesfalls im Freien aufgestellt und benutzt werden.

Grundsätzlich ist bei gleichzeitigen Stattfinden mehrere Veranstaltungen aufeinander Rücksicht zu nehmen.

Der Ortsbürgermeister oder sein Stellvertreter ist Hausherr. Seinen Anordnungen ist Folge zu leisten.

## **7. Haftung**

Der Benutzer trägt die Verantwortung für den ordnungsgemäßen und störungsfreien Ablauf seiner Veranstaltung allein. Er hat alle erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu treffen.

Für alle Schäden, die durch den Benutzer oder Dritte im Zusammenhang mit der Benutzung der Räume und Geräte sowie Dritten gegenüber verursacht

werden, haftet der Benutzer. Dem Benutzer obliegt der Beweis dafür, dass ein schuldhaftes Verhalten nicht vorgelegen hat.

Er hat jeden entstandenen Schaden unverzüglich dem Ortsbürgermeister oder seinem Stellvertreter anzuzeigen.

### **8. Rauchverbot**

Nach den Bestimmungen des NRSRG (Nichtraucherschutzgesetzes) besteht für das gesamte Dorfgemeinschaftshaus ein absolutes Rauchverbot. Dies gilt auch bei Überlassung an Dritte (sog. Geschlossene Gesellschaften).

### **9. Einzel- und Härtefälle**

Das Abbrennen von pyrotechnischen Erzeugnissen wie Feuerwerk und Bengalischem Licht sowie dessen Verkauf oder das Dekorieren mit gefüllten Gasballons ist untersagt.

Stellt die Erhebung des Benutzungsentgeltes im Einzelfall eine besondere Härte dar, so ist ein entsprechender Antrag zu stellen, der vom Gemeinderat entschieden wird.

Verstöße gegen die Haus- und Benutzungsordnung können ein sofortiges Hausverbot für die Benutzer (Einzelpersonen und Gruppen) nach sich ziehen.

### **10. Inkrafttreten**

Die bisherige Benutzungsordnung wird hiermit aufgehoben.  
Die Haus- und Benutzungsordnung tritt zum 01.12.2022 in Kraft.

Kallstadt, den 07.11.2022

Gez. Dr. Thomas Jaworek  
Ortsbürgermeister