

Satzung

Über die Bezeichnung von Flächen zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechtes gemäß §25 Absatz 1 Nr.2 Baugesetzbuch in der Ortsgemeinde Dackenheim

vom 14.12.2020

Aufgrund § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland- Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBL. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBL. S. 448) sowie § 25 Absatz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.Nov. 2017 (BGBl. I S.3634) das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8.August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, hat der Rat der Ortsgemeinde Dackenheim in seiner Sitzung am 14.12.2020 nachfolgende Satzung beschlossen:

§1

Ziel und Zweck der Satzung

Die Ortsgemeinde Dackenheim beabsichtigt zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung gemäß der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet Ortskern ihr Vorkaufsrecht auszuüben. Dies ist zur Sicherung für spätere städtebauliche Maßnahmen unbedingt erforderlich.

§2

Sachlicher Geltungsbereich

Beim Kauf der in § 3 dieser Satzung bestimmten Grundstücke steht der Ortsgemeinde Dackenheim ein besonderes Vorkaufsrecht zu, da diese Grundstücksflächen zur Realisierung der in § 1 genannten Maßnahmen unabdingbar benötigt werden.

§3

Örtlicher Geltungsbereich

Der örtliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke im festgelegten Sanierungsgebiet Ortskern vom 11.12.2017.

Folgende Flurstücke liegen im Sanierungsgebiet:

1-1, 1-2, 2, 2-2, 3, 4, 5, 7, 10-2, 10-3, 12-3, 13-4, 15-1, 16-6, 18-6, 21, 21-2, 22, 24-1, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 34-2, 36, 37, 38, 40-1, 40-2, 42, 43, 44, 46, 47-12, 47-14, 47-19, 47-20, 47-22, 47-23, 47-25, 47-26, 48-1, 49, 50, 52-1, 55-3, 57, 58-2, 60, 61-2, 63-2, 66, 67-2, 69-2, 71-1, 72-2, 73-5, 74-1, 77-3, 78-2, 78-3, 79-4, 79-5, 80-7, 80-10, 80-11, 80-12, 82-1, 83, 84, 86-3, 86-4, 86-5, 86-6, 86-7, 87-3, 88, 89-1, 90-2, 91-1, 93-4, 94-1, 95, 98, 99

100-1, 104-1, 105, 105-3, 105-5, 106-1, 106-2, 108-5, 108-6, 534-11, 535-2, 535-9, 535-25,
535-26, 536-3, 536-5, 537/1, 537/2, 538, 539-1, 539-2, 541-1, 663-7, 663-12, 799-2
810, 811, 811-3, 816-7
1022, 1022-3, 1022-4, 1022-5, 1022-6, 1024-5, 1024-6, 1040-9, 1024/7

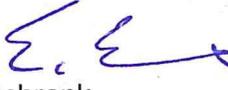
(Siehe beiliegenden Lageplan)

§4

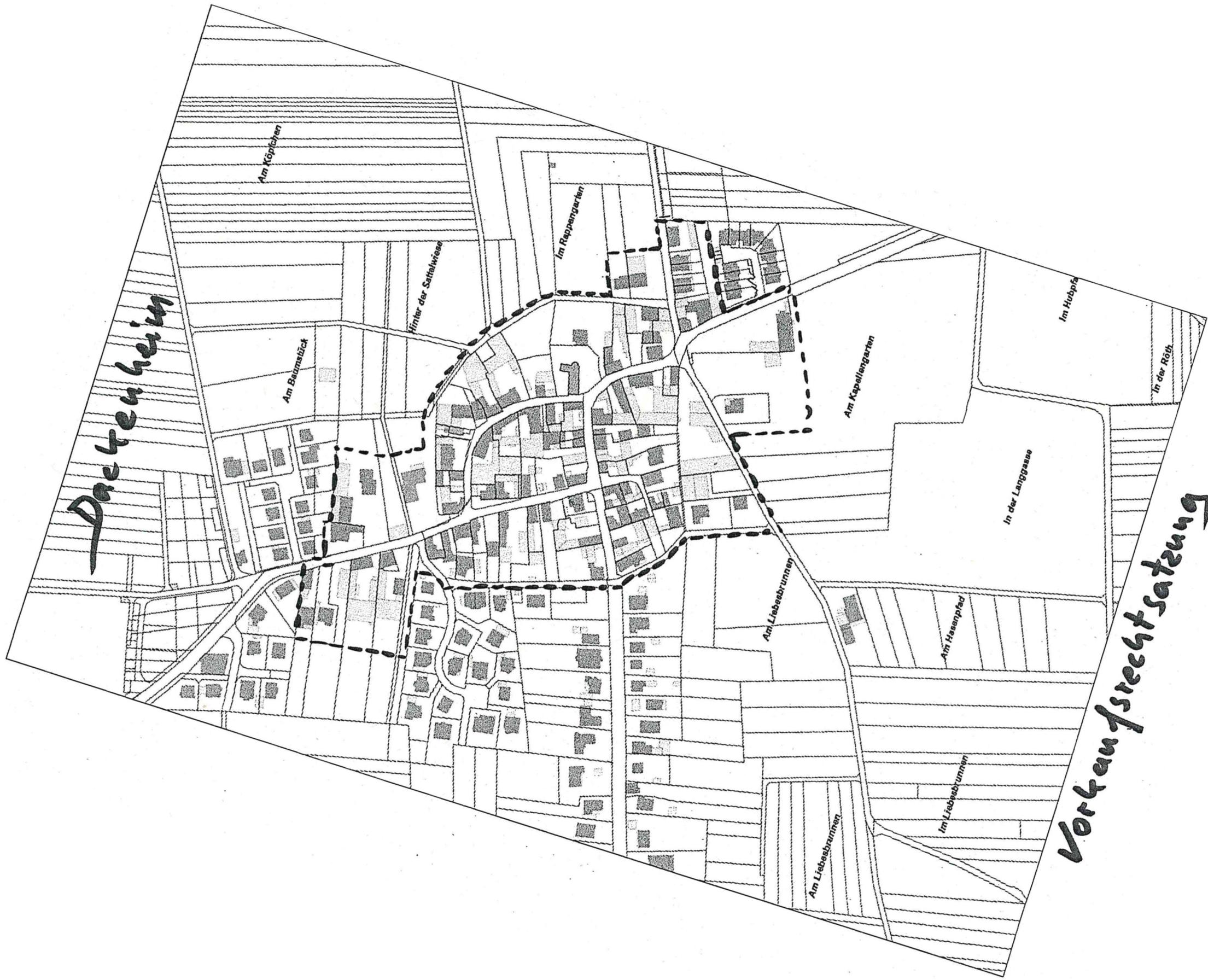
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der
Verbandsgemeinde Freinsheim in Kraft.

Ausgefertigt:
Dackenheim, den 15.12.2020


Schrank
Ortsbürgermeister





Dackenheim

Vorkaufrechtsetzung